

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, район Восточный, мкрн.3, д.26**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	2 989 351,30
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	2 989 351,30
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 197 750,46
8.	- за содержание дома	руб.	2 073 745,46
9.	- за текущий ремонт	руб.	473 883,64
10.	- за услуги управления	руб.	650 121,36
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 179 431,36
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 155 671,36
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 760,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	190 080,06
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	3 031 430,40
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	3 031 430,40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1	Наименование работы		<b>Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)</b>
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С.(уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
2	Наименование работы		<b>Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)</b>
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
3	Наименование работы		<b>Текущий ремонт жилищного фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)</b>

	Исполнитель работ		Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b> (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
5	Наименование работы		<b>санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинсекция)</b>
	Исполнитель работ		ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
6	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию лифтов</b> (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "СПА -Лифтсервис", ООО "Русь ЭО", САО "ВСК"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
7	Наименование работы	-	<b>Очистка вентканалов</b> (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
8	Наименование работы	-	<b>Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи</b> (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	диспетчер, монтажник санитарно- технических систем и оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы		<b>Услуги паспортного стола</b> (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы		<b>Услуги расчетно-кассового центра</b> (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

11	Наименование работы		<b>Общехозяйственные расходы</b> (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно- правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги. )
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
12	Наименование работы		<b>Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 324 881,23
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	3 324 881,23
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	3 562 592,07
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	3 562 592,07
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 164,72
37.	Начислено потребителям	руб.	2 405 966,92
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 403 405,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 610 054,01
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 405 966,92

41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 405 966,92
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>34.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>горячее водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 485,00
37.	Начислено потребителям	руб.	529 266,40
38.	Оплачено потребителями	руб.	459 111,19
39.	Задолженность потребителей	руб.	276 198,55
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	529 266,40
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	529 266,40
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>34.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>холодное водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 650,05
37.	Начислено потребителям	руб.	158 992,28
38.	Оплачено потребителями	руб.	139 883,12
39.	Задолженность потребителей	руб.	71 205,81
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 992,28
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 992,28
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>34.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>водоотведение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 135,04
37.	Начислено потребителям	руб.	409 847,61
38.	Оплачено потребителями	руб.	337 901,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	180 149,21
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	409 847,61

41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	409 847,61
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	148 772,63
37.	Начислено потребителям	руб.	751 301,80
38.	Оплачено потребителями	руб.	653 302,50
39.	Задолженность потребителей	руб.	200 985,34
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	751 301,80
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	751 301,80
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	695 489,15

Исп.Никитина Т.Г.